



● CG012 · AMOSTRA GRATUITA · V1.0

Amostra do Guia IA para Corretores de Imóveis

Conceitos, limites e critérios para avaliar IA na corretagem imobiliária.

COMECE PELA CLAREZA

Leia um capítulo integral antes de conhecer o guia completo.

MAPA DO PERCURSO

01 ENTENDA conceitos e limites	02 EXPERIMENTE cenários de baixo risco	03 AUDITE fontes, vieses e lacunas
--------------------------------------	--	--

PARA QUEM

Corretoras, corretores e equipes imobiliárias que querem avaliar IA em captação, anúncios e atendimento sem transferir dever de informação, conferência documental ou negociação.

ESCOPO

Recorte comercial do guia. Revisão normativa: 18 jul. 2026.

Classifique antes de abrir a ferramenta

Este capítulo aparece integralmente no guia completo.

Risco	Exemplos	Antes de usar
Baixo	Estudo, organização e texto genérico	Revisar precisão e vieses
Moderado	Rascunho ou síntese que pode orientar trabalho	Minimizar dados e conferir finalidade
Alto	Decisão, documento ou atividade profissional	Não delegar julgamento; verificar normas e revisão

01	Há proprietário, interessado, ocupante ou profissional identificável?	VERIFICAR
02	Existem documento, contato, renda, proposta, chave, endereço preciso ou dado financeiro?	VERIFICAR
03	O corretor possui autorização e fonte para anunciar cada característica?	VERIFICAR
04	A saída pode ocultar defeito, criar atributo, prometer retorno ou induzir urgência enganosa?	VERIFICAR
05	Matrícula, ônus, área, disponibilidade e condições foram conferidos na fonte adequada?	VERIFICAR
06	A comunicação evita critérios discriminatórios para acesso à moradia?	VERIFICAR
07	Corretor responsável revisará anúncio, atendimento e negociação final?	VERIFICAR

O percurso continua com aplicação e auditoria

O guia completo explica mecanismo, dados, ferramentas, prompting, aplicações, avaliação, responsabilidade e fontes.

No Caderno Prático do Guia IA para Corretores de Imóveis, você aplica o método em um laboratório de 45 minutos e registra a decisão final.

O conteúdo é educacional e mantém revisão humana, sigilo e conferência de fontes como condições de uso.

PÁGINA DE COMPRA EM PREPARAÇÃO